

岳阳市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室简报

2023 年第 2 期（总第 33 期）

市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2023 年 5 月 17 日

岳阳市工程建设项目审批制度改革 工作进展情况通报

【工作动态】

★全市项目报建情况分析

通过建筑施工许可证数据分析，2023 年 3 月，市中心城区（含岳阳楼区、经开区、新港区、南湖新区）报建项目 19 个，造价 23.3 亿，其中房建项目 16 个，造价 22.65 亿，建筑面积 26.5 万平方米；全市（含县市区）报建项目 47 个，造价 29.9 亿，其中房建项目 44 个，造价 29.2 亿，建筑面积 55.7 万平方米。与 2022 年同期相比，工程总造价、房建类报建项目数、工程造价分别上升 75%、5%、122%，总报建项目数、房建类建筑面积、市政类项目数、市政类工程造价分别下降 4%、14%、57%、

83%。

★“多测合一”业务系统应用情况

3月份，平台共办理项目33个。其中市本级10个（含南湖新区、经开区、新港区、屈原区）、湘阴县7个、君山区0个、岳阳县0个、华容县4个、汨罗市0个、云溪区0个、平江县6个、临湘市6个。入驻总数84个，新增入驻单位2个。

★2023年工作任务清单落实情况

3月16日，经市政府同意，市工改办印发《岳阳市工程建设项目审批制度改革2023年工作任务清单》，全面部署安排岳阳工改重点工作。3月，全市实行“用地清单制+告知承诺制”项目4个，“两审合一、两设合一”前置服务项目3个，实行分阶段配套办理施工图审查和施工许可项目12个。

★县市区改革动态

3月2日，汨罗市工改办组织举行“汨罗市工程建设项目审批制度改革工作培训会”，会议由汨罗市住建局副局长许波勇主持召开。

3月7日，平江县工改办组织召开2023年平江县工程建设项目审批制度改革工作部署会，会议由县住建局副局长曹志刚主持，县工改办主任、住建局局长陈鑫、县优化主任邹天真、县行政审批局副局长李志霞及各成员单位相关负责人参加。

3月13日，经开区开发建设局、区自然资源局和区城管局

三个部门联动，强化提前介入，利用联审联批机制，实现从串联办理模式变为“边受理边完善材料”的并联化推进模式，同步核发联东U谷二期项目工程规划许可证、施工许可证、挖掘城市道路和街道两侧公共用地许可证三个审批事项的许可证，在工程建设项目审批服务机制和服务方式上出新招、出实招，助推企业高质量发展。

3月20日，汨罗市自然资源局为位于湖南工程机械配套产业园的长沙（汨罗）上元产业港商业厂房颁发不动产权证书，实现“交房即交证”，实现了汨罗市首个商品工业厂房“交房即交证”。

3月23日，平江县在人民日报人民号、中国网客户端发表“四即改革”通讯稿，宣传工程建设项目审批制度改革领域优化营商环境工作。

3月27日，湘阴县在《湖南日报·新湖南》刊发《审批提速30%以上！湘阴全面推进工程建设项目审批告知承诺制》报道一篇。

3月31日，临湘市李开龙副市长组织召开临湘市2023年工改工作部署会。

【系统应用电子监察通报】

（一）市本级情况

1、网上办理审批情况：3月份市直通过“工程审批系统”

受理的房屋建筑和城市基础设施工程项目受理审批事项数 93 件，办理工程项目数 55 个；去年同期市直受理审批事项数 142 件，办理工程项目数 73 个，受理审批事项数同比下降 34.51%，办理工程项目数同比下降 24.66%。

2、告知承诺制情况：3 月份市直告知承诺办理审批事项 13 件，其中市发改委 9 件，市住建局 4 件，告知承诺率 13.98%；去年同期市直告知承诺办理审批事项 52 件，告知承诺率 36.62%。

3、并联审批情况：3 月份市直并联事项办件 45 件，并联审批率 48.39%；去年同期市直并联事项办件 103 件，并联审批率 72.54%。

4、市政公用服务报装情况。3 月份市直（含岳阳楼区、南湖新区）受理市政公用服务项目数 1 个，去年同期市政公用服务报装项目数 1 个，数量同比持平。

5、联合验收情况：3 月份市直联合验收项目数 8 个，去年同期联合验收项目数 16 个，项目数同比下降 50%。

6、帮代办情况：3 月份市直（含岳阳楼区、南湖新区）帮代办项目数 57 个，去年同期代办项目数 45 个，数量同比上升 26.67%。

（二）县市区情况

1、审批事项网办情况。3 月份全市通过“工程审批系统”受理的房屋建筑和城市基础设施工程项目受理审批事项数 567

件，办理工程项目数 371 个，去年同期全市受理审批事项数 747 件，办理工程项目数 494 个，受理审批事项数同比下降 24.1%，在全省各市州排名第 14，排名前三分别为怀化市同比增长 48.9%、邵阳市同比增长 30.1%、娄底市同比增长 27.3%；办理工程项目数同比下降 24.9%，在全省各市州排名第 14，排名前三分别为永州市同比增长 96.9%、邵阳市同比增长 87.7%、张家界同比增长 80.4%。

2、区域评估应用情况。根据各县市区上报情况：3 月份全市享受区域评估红利的项目数为 31 个，其中湘阴县 11 个、平江县 6 个、汨罗市 5 个、新港区 4 个、临湘市 3 个、华容县 2 个；经开区、君山区、岳阳县、云溪区、屈原区无。

3、告知承诺制情况。3 月份全市平均告知承诺率为 16.05%（去年同期为 26.77%），在全省各市州排名第 9，排名前三分别为张家界 34.4%、娄底市 33.8%、衡阳市 26.1%。岳阳县 46.67%、岳阳楼区 30%、君山区 28.57%、汨罗市 27.78%均高于衡阳市平均值；经开区、南湖新区、屈原区、平江县、新港区、市直、云溪区、湘阴县、华容县、临湘市均低于衡阳市平均水平。各县市区要督促本地区相关审批部门严格按照《湖南省工程建设项目审批工作指南（第四版）》中“湖南省工程建设项目审批可实行告知承诺制的审批事项和申报材料清单（附件 3）”相关要求，通过宣传培训、综窗引导、审批把关、督办约谈等措施，加大告知

承诺的应用，提升相关数据水平。

4、**并联审批情况。**3月份全市平均并联审批率为47.27%(去年同期为46.59%)，在全省各市州排名第5。排名前三分别为娄底市59.8%、怀化市50.5%、常德市50.3%。平江县65.12%、临湘市62.5%、南湖新区60%、汨罗市58.33%、云溪区54%均高于常德市平均值；市直、君山区、湘阴县、新港区、岳阳楼区、岳阳县、经开区、屈原区、华容县均低于常德市平均水平。各县市区要督促本地区相关审批部门严格按照《关于加强工程建设项目并联办理提高审批便利度的通知》（岳工改办发[2021]11号）文件精神，通过宣传培训、综窗引导、审批把关等措施引导建设单位同时申请多事项审批，提升相关数据水平。

5、**办理市政公用服务报装情况。**3月份全市工改系统办理市政公用服务报装项目数4个，在全省各市州排名第4，排名前三分别为长沙72个、湘江新区36个、郴州市6个。去年同期市政公用服务报装项目数9个，数量同比下降55.56%。各县市区要督促本地区市政公用服务单位将市政公用服务报装业务纳入湖南省工程建设项目市政公用服务平台，严格按《湖南省工程建设领域市政公用服务报装接入办事指南（第二版）》（湘工改办〔2022〕1号）文件执行办理，杜绝体外循环。

6、**联合验收情况。**3月份县市区联合验收项目数40个，去年同期联合验收项目数32个，数量同比上升25%。

7、帮代办情况。3月份县市区代办项目数123个，去年同期代办项目数81个，数量同比上升51.85%。

附件：

1、2023年市本级工程建设项目审批制度改革进展情况统计表（截止至3月份）

2、2023年县市区工程建设项目审批制度改革进展情况统计表（截止至3月份）

3、2023年3月份新开工项目情况统计表

报：李挚市长、美云副市长、志诚秘书长、岳四副秘书长

送：市工改领导小组成员单位主要负责人

发：县（市）区政府（管委会）主要负责人、县市区工改办

岳阳市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

2023年5月17日印发

附件1:

2023年市本级工程建设项目审批制度改革进展情况统计表（截止至3月份）

部门	截止至3月份网上录入工程建设项目审批事项数(件)		截止至3月份实施告知承诺办理审批情况				截止至3月份实行并联审批情况				截止至3月份受理事项审批服务质量情况					
	实施告知承诺办理审批事项数(件)	实施告知承诺率	告知承诺率排名情况	实行并联审批的事项数(件)	并联审批率(%)	并联审批率排名情况	非常极短审批事项数(件)	一次征询反馈超时事项数(件)	多次退件审批事项数(件)	逾期办理审批事项数(件)	多次审批暂停事项数(件)					
岳阳市发展和改革委员会	20	31%	1	17	26%											
岳阳市财政局	\	0%		0	0%											
岳阳市自然资源和规划局	\	0%		9	45%											
岳阳市住房和城乡建设局	7	7%	3	70	73%	3										
岳阳市生态环境局	\	0%		0	0%											
岳阳市国防动员办公室	\	0%		18	53%											
岳阳市应急管理局	\	0%		0	0%											
岳阳市交通运输局	\	0%		0	0%											
岳阳市统战部	\	0%		0	0%											
岳阳市国家安全局	\	0%		1	100%	1										
岳阳市地方海事局	\	0%		0	0%											
岳阳市水利局	1	13%	2	0	0%											
岳阳市卫生和计划生育委员会	\	0%		0	0%											
岳阳市文旅广电局	\	0%		0	0%											
岳阳市林业局	\	0%		0	0%											
岳阳市城市管理和综合执法局	0	0%		9	75%	2										
岳阳市气象局	0	0%		4	100%	1										
岳阳市政务中心	\	0%		0	0%											
合计	28	11%		128	52%											
备注	空白则代表此栏数据为零															

说明：1、上述数据来源于电子监察系统；2、1月份数据为本月数据，2-12月份数据为年累计数据；3、可实行告知承诺制办理事项的部门有发改、资规、住建、林业、海事、水利、文广、生态、气象、城管、人防、财政，告知承诺一栏中“\”代表当月该部门无可实施告知承诺制办理事项；4、并联审批一栏中“\”代表当月该部门无办理事项。

2023年县市区工程建设项目审批制度改革进展情况统计表(截止至3月份)

地市/区县	截止至3月份通过工改系统新增立项目(项目)	截止至3月份享受区域评估的项目个数	截止至3月份通过“一张蓝图”策划生成项目个数	截止至3月份实行联合审图的项目个数	截止至3月份办理市政公用服务项目情况		截止至3月份实施告知承诺办理审批事项		截止至3月份实行联合验收的项目		截止至3月份受理工程建设项目审批情况		截止至3月份审批质量情况					代办项目数				
					个数	排名	件数	告知承诺率	排名	个数	排名	审批事项数量(件)	项目数(个)	件数	并联率	排名	非常极短审批事项数(件)		征询反馈超时事项数(个)	逾期办理审批事项数(件)	多次退件审批事项数量(件)	多次审批暂停事项数(件)
市直	45	0	4	0	0	28	11.4%		26	1	246	139	128	52.0%		0	0	0	0	0	0	123
岳阳楼区	21	0	0	3	4	7	18.4%		4		38	36	7	18.4%		0	0	0	0	0	0	0
云溪区	5	0	3	4	0	2	2.4%		12		85	52	48	56.5%		0	0	3	0	0	0	11
君山区	8	1	1	3	0	6	16.2%		1		37	25	12	32.4%		0	1	0	0	0	0	1
平江县	74	21	11	3	3	49	21.2%		20	2	231	141	154	66.7%	1	0	0	1	0	0	0	93
临湘市	9	6	3	3	2	8	9.3%		10		86	44	50	58.1%	3	1	0	0	0	0	0	16
汨罗市	21	16	8	12	7	20	12.7%		20	2	157	88	98	62.4%	2	2	0	0	0	0	0	36
湘阴县	30	25	8	3	3	17	9.6%		12		178	106	91	51.1%		0	0	0	0	0	0	25
华容县	25	5	3	2	1	9	10.3%		7		87	51	33	37.9%		0	0	0	0	0	0	6
岳阳县	25	0	2	0	0	21	25.3%	3	7		83	48	36	43.4%		0	0	0	0	0	0	3
经开区	15	2	1	2	3	18	29.0%	2	7		62	41	25	40.3%		0	0	0	0	0	0	5
南湖新区	14	0	0	3	0	7	24.1%		2		29	26	14	48.3%		0	0					0
屈原区	24	0	0	2	0	8	9.8%		0		82	53	14	17.1%		0	0	0	1	0	0	2
新港区	20	5	0	3	3	37	33.0%	1	10		112	62	54	48.2%		0	1	0	0	0	0	50
合计	336	81	44	43	26	237	15.7%		138		1513	912	764	50.5%		3	2	4	1	0	0	371

说明：1、享受区域评估项目数和代办项目数来自各县市区上报数据，其它数据来源于电子监察系统；2、1月份数据为本月数据，2-12月份数据为年累计数据。

2023年3月新开工项目情况统计表

序号	地区	发放施工许可项目数				工程总投资价(万元)				项日数				工程造价(万元)				建筑面积(平方米)				项目数				市政类			
		2023年3月份		2022年3月份		2023年3月份		2022年3月份		2023年3月份		2022年3月份		2023年3月份		2022年3月份		2023年3月份		2022年3月份		2023年3月份		2022年3月份		2023年3月份		2022年3月份	
		数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率	数量	同比增长率
1	市本级	9	29%	7	0%	201884.11	40583.21	397%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	临湘市	0	\	0	\	0.00	0.00	\	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	华容县	0	-100%	1	-100%	0.00	1180.00	-100%	0	1	0	0	1180.00	-100%	0	0	4497.32	-100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	岳阳县	0	-100%	5	-100%	0.00	7382.56	-100%	0	5	0	0	7382.56	-100%	0	0	75658.65	-100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	汨罗市	4	-33%	6	-33%	30182.89	21593.46	40%	4	4	0	0	30182.89	62%	116020.66	132573.70	-12%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	平江县	3	-63%	8	-63%	6386.75	11203.64	-43%	3	8	-63%	6386.75	11203.64	-43%	53074.12	38596.86	38%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	湘阴县	5	-17%	6	-17%	4711.88	14036.60	-66%	5	6	-17%	4711.88	14036.60	-66%	29293.11	66246.04	-56%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	云溪区	8	60%	5	60%	12510.27	6672.57	87%	8	4	100%	12510.27	2850.00	339%	51752.18	18510.00	180%	0	1	-100%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	君山区	1	0%	1	0%	293.00	3259.52	-91%	1	1	0%	293.00	3259.52	-91%	869.48	22781.15	-96%	0	0	\	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	屈原区	7	250%	2	250%	11756.35	1613.37	629%	7	2	250%	11756.35	1613.37	629%	40850.62	33109.10	23%	0	0	\	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	经开区	4	100%	2	100%	15757.94	12256.33	29%	4	2	100%	15757.94	12256.33	29%	74069.12	62752.26	18%	0	0	\	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	新港区	5	-17%	6	-17%	7684.00	50840.41	-85%	2	4	-50%	1082.17	36340.95	-97%	9882.30	115308.84	-91%	3	2	50%	6601.83	14499.46	-54%	0	0	0	0	0	0
13	南湖区	1	\	0	\	7734.63	0.00	\	1	0	\	7734.63	0.00	\	13083.39	0.00	\	0	0	\	0	0	0	0	0	0	0	0	
	合计	47	-4%	49	-4%	298901.83	170621.68	75%	44	42	5%	292300.00	131821.15	122%	556865.96	644863.06	-14%	3	7	-57%	6601.83	38800.53	-83%	0	0	0	0	0	0

备注:表中“\”表示去年数据为0,无法计算同比率

